

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : **Орбитальная, 66/3** кол-во л/сч. (шт.) **72** тариф (руб./м2) **26,81** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **3835,8** дата изменения **1.04.23г.** сбор платежей **94,42%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :
132 790,15
получено за отчетный год (жилье + нежилье) :
259 357,07
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:
274554,12
остаток средств на конец года :
117 593,10

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	942 917,10	910 827,05
Текущий ремонт (накопительный)	268 352,64	259 357,07
Содержание общего имущества (СОИ)	212 748,84	174 113,37
Прочие	5 904,00	5 904,00
Итого :	1 429 922,58	1 350 201,49
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	0,00	0,00
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00
Итого :	0,00	0,00
Провайдеры, аренда МОП, реклама	47 170,36	55 607,03
Итого :	47 170,36	55 607,03
ВСЕГО :	1 477 092,94	1 405 808,52

РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	Стоимость работ, услуг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	317 925,82
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	67 251,13
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	250 674,69
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	457 613,56
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	199 704,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	69 545,98
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	10 650,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	29 919,24
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	12 167,32
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	0,00
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	12 385,33
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	5 161,17
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	10 383,26
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	7942,58
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	98954,67
3	Содержание лифтов	148415,63
3.1	- содержание и ремонт лифта	144279,92
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	3600,00
3.3	- страхование	535,71
4	Текущий ремонт (накопительный)	274554,12
-	август- текущий ремонт кровли кв.69 ип Ткачева В.А. От 21.08.2023г.	30441,00
-	сентябрь- выполнен ремонт межпанельных швов в МКД кв.14, 61,69 ИП Ткачева В.А. акт от 30.09.2023г.	61386,00
-	декабрь- работы по ремонту кровли в МКД кв.34 вып. ИП Ткачева В.А. акт от 15.12.2023г.	145320,00
-		
-	материалы	37 407,12
-	протоколы	0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	92059,20
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	84 348,51
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	1 374 916,85
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД****	1 400 247,82